



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN**

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079  
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 1770/2014

DATA :28.04.2021

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**IMOBILIARA**

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 20.05.2021 orele 11:15** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren extravilan cu suprafata: din acte 8665 mp, masurata 8673 mp impreuna cu constructia C1 – constructii de locuinte in sup construita la sol de 34 mp in scris in CF a loc. Alunu cu nr. 35109, nr. Cadastral 35109, situat in loc. Alunu, punctul „Salistea Casei”, jud Valcea** proprietatea debitorului BALASA DUMITRU cu domiciliul in Alunu sat Coltesti nr. 46 jud. Valcea

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de **41.412 lei** si reprezinta 50% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul SECAPITAL SARL cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 si 9, sector 3 in baza titlului executoriu contract de credit nr RF46845540132/02.07.2008

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

