

CONSILIUL LOCAL ALUNU
JUDEȚUL VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR. 93

Privitoare la: stabilirea cotelor procentuale pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2023.

Consiliul Local Alunu, Județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 15.09.2022, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Alunu nr. 71/11.08.2022, prin care domnul Ciobanu David a fost ales președintele ședinței pe o perioadă de trei luni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9248/08.08.2022, întocmit de primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea;

- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 9494/16.08.2022, prin care se propune stabilirea cotelor procentuale pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2023;

Având în vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea;

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei;

Văzând că sunt respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, conform procesului verbal de îndeplinire a procedurii de transparență decizională nr. 9532 din 17.08.2022;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale; prevederile art. 129, alin. (2) lit. „b”, alin. (4), lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 56, art. 58 și art. 106 din Legea nr. 227/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1), lit. „b”, art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „c”, art. 196 alin (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitului taxei pe cladiri pentru anul 2023, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

(2) Cotele procentuale se aplica valorii impozabile mai mari calculata prin comparatie între valoarea rezultata din calculul conform studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si valoarea impozabila existenta în evidenta fiscala la data de 31.12.2022.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari se vor integra în prevederile hotararii prin care se vor stabili impozitele si taxele locale pentru anul 2023.

Art. 3. Primarul localității Alunu, Județul Vâlcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, informând Consiliul Local asupra modului de îndeplinire.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, compartimentului Contabilitate și Inspecție Fiscală din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alunu și se va afișa la sediul Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea și pe site-ul www.alunu.ro.

Alunula :
15.09.2022

Președinte de ședință,,
Ciobanu David

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Alunu,
Boangiu Luminița

Cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul
2023

Nr. crt.	Denumire impozit sau taxa	Limite Legea nr.227/201 5	Cota impozitare	
			2022	2023
1.	Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal Impozitul/taxa pe cladiri in cazul persoanelor fizice			
	Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii).	minim 0.1%	0.1%	0.1%
	Art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal Impozitul/taxa pe cladiri in cazul persoanelor fizice			
	a) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate in proprietatea persoanelor fizice cota de impozitare se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.	minim 0.5%	0.2%	0.5%
b) Pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii)	0.4 %	0.4%	0.4%	
c) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.				
d) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.				

	<p>Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal</p> <p>a) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.</p> <p>b) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.</p> <p>c) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.</p>			
2.	<p>Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal Impozitul/taxa pe cladiri in cazul persoanelor juridice</p> <p>a) Pentru cladirile rezidentiale aflate sau detinute de persoane juridice</p> <p>Art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal Impozitul/taxa pe cladiri in cazul persoanelor juridice</p> <p>a) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor juridice cota de impozitare se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p> <p>b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplica la valoarea impozabila a cladirii stabilita in conditiile legii)</p> <p>c) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.</p> <p>d) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în</p>	<p>minim 0.1%</p> <p>minim 0.5%</p> <p>0.4%</p>	<p>0.2%</p> <p>1.3%</p> <p>0.4%</p>	<p>0.2%</p> <p>1.3%</p> <p>0.4%</p>

baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.			
---	--	--	--

Alunu la :
15.09.2022

Președinte de ședință,
Ciobanu David,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Alunu
Boangiu Luminița