

HOTĂRÂREA NR. 61

privitoare la:

aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

Consiliul Local Alunu, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021, la care participă un număr de 12 consilieri, din numărul de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Alunu nr. 37 din 17.05.2021, prin care d-l Mărculescu Constantin a fost ales președintele ședinței pe o perioadă de 3 luni;

Având în vedere:

- raportul d-lui Birătuț Nicolae, administrator al Spațiului Public de Recreere, înregistrat sub nr.10.026/22.07.2021, prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.10.027 /22.07.2021, întocmit de primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea;

- Raportul de Evaluare nr. 83/30.06.2021 realizat de Prundeanu Mihai-Adrain, evaluator autorizat;

Având în vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Județul Valcea;

Tinând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (6), lit. a), raportat la art. 2, lit. c), art.332-348 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

Art.2. Imobilul are o suprafață utilă de 237 m.p., a fost edificat în anul 2012, conform cărții funciare nr. 35181-C1. și are o valoare de inventar de 391.500 lei.

Art.3. Destinația imobilului închiriat va fi: comercializarea de produse alimentare, activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație, restaurante.

Art.4. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional.

Art.5. Nivelul minim al chiriei, care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 9 lei/m.p./lună, respectiv de 2139 lei/lună.

Art.6. Se aprobă studiul de oportunitate pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, bunuri care aparțin domeniului public al comunei Alunu, Județul Vâlcea.

Art.7. Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a imobilului format din clădire Terasă acoperită și grup sanitar, situat în incinta din Spațiului Public de Recreere din comuna Alunu, satul Igoiu, Județul Vâlcea, împreună cu documentația de atribuire și anexele 1-8 aferente acestuia, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea să demareze procedura de licitație publică și să încheie contractul de închiriere.

Art.9. Primarul comunei Alunu, Județul Valcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari, informand Consiliul Local asupra modului de îndeplinire.

Art.10. Prezenta hotarare se va comunica: Instituției Prefectului-Județul Valcea, primarului comunei Alunu, Compartimentului Promovare și Achiziții Publice și se va afișa la sediul Consiliului Local Alunu.

Alunu la:
29.07.2021

Președinte de ședință,
Mărculescu Constantin



Contrasemnează,
Secretar general,
Boeanțiu Luminița