

CONSILIUL LOCAL ALUNU  
JUDETUL VALCEA

HOTĂRÂREA NR. 18

privind darea în administrare a unor bunuri mobile și imobile, proprietate publică a UAT Comuna Alunu, Jud. Vâlcea către Școala Gimnazială Alunu.

Consiliul Local Alunu, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinară din data de 20.02.2020, la care participă un număr de 13 consilieri din numărul de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Alunu nr. 105/19.12.2020, prin care d-l Preoteasa Ion a fost aleas președintele ședinței pe o perioadă de trei luni;

Având in vedere:

- raportul întocmit de d-l Ciobanu David, viceprimarul com. Alunu, Județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 3102 din 07.02.2020, prin care propune darea în administrare a unor bunuri mobile și imobile, proprietate publică a UAT Comuna Alunu, Jud. Vâlcea către Școala Gimnazială Alunu;

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.3103 din 07.02.2020, întocmit de primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea;

Avand in vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Judetul Valcea;

Tinand seama de raportul de avizare sub aspectul legalitatii a proiectului de hotarare intocmit de secretarul general al comunei;

In conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), lit. «g», art.297, lit."a' din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ; art.112, alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale ; art.867, alin.(1) din Codul Civil ;

In temeiul art. 196 alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru și o abținere, adoptă urmatoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Alunu, unitate cu personalitate juridică a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) aflate în proprietate publică a UAT comuna Alunu, astfel cum sunt cuprinse și identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Alunu, unitate cu personalitate juridică a microbuzului pentru transport școlar, proprietatea UAT Alunu, marca Opel Movano, 16+1 locuri, culoare galben, nr. de înmatriculare VL-08-VHO, nr. de identificare: W0LVV34VEFB080663 și a microbuzului pentru transport școlar, proprietatea UAT Alunu, marca Ford, 16+1 locuri, culoare galben, nr. de înmatriculare VL-06-FWC, nr. de identificare: WFOXXTTFX8D69280.

Art.3. Darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art.1 și art.2 se face pe bază de Contract de dare în administrare încheiat între Primăria Comunei Alunu și Școala Gimnazială Alunu, conform Anexai 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

Art.5. Primarul comunei Alunu, Județul Valcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, informând Consiliul Local asupra modului de îndeplinire.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului-Județul Valcea, Școlii Gimnaziale Alunu, primarului comunei Alunu, Compartimentului Contabilitate și Inspecție Fiscală din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se va afișa la sediul Consiliului Local Alunu.

Alunu la:  
20.02.2020

Președinte de ședință,  
Preoteasa Ion



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Boeangiu Luminița

**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ALUNU**

**Anexa 1 la HCL Alunu nr. 18 din 20.02.2020**

**Bunuri date în administrarea Școlii Gimnaziale Alunu, județul Vâlcea**

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Numar inventar/ Valoarea de inventar	Sit. juridica
1	Atelier scoala-clasele I-VIII Igoiu	S. constr. = 233.15mp S. desf. = 233.15mp S. utila = 187 mp Inaltime = 3.40 m Nivel = P	1200004 <i>224.122 lei</i>	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr.25/29.09.1999
2	Atelier scoala Coltesti	S. constr. = 147.50mp S. desf. = 147.50mp S. utila = 118 mp, Inaltime = 3.40 m Nivel = P	1200003 <i>154.913 lei</i>	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr.25/29.09.1999
3	Imprejmuire Gradinita Coltesti	Lung.totala - 70 ml, din care: Împrejm. metalica - 55 ml Împrejm. plasa sarma - 15 ml	1200086 <i>30.363 lei</i>	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr. 25/29.09.1999
4	Imprejmuire Scoala Coltesti	Lung.totala = 287ml Inalt. medie = 1.50 ml S. împrejmuire = 430.50 mp	1200087 <i>70.852 lei</i>	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr. 25/29.09.1999
5	Imprejmuire Scoala cu clasele I-VIII Igoiu	Lung.totala = 390ml Inalt. Medie = 1.50 ml S. imprejmuire = 585 mp	1200085 <i>94.726 lei</i>	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr. 25/29.09.1999
6	Local Scoala I-VIII Coltesti	S. constr. = 463 mp, S. utila = 370 mp, S. desf. = 463 mp, Inaltime = 3.40 m, Nivel = P	1200007 <i>496.035 lei</i>	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr. 25/29.09.1999
7	Magazie lemn Scoala Coltesti	S. constr. = 40 mp, S. desf. = 40 mp,	1200078 <i>7.745 lei</i>	Domeniul Public al comunei Alunu

		Nivel = P		cf HCL nr. 25/29.09.1999
8	Scoala clasele I-VIII Igoiu (Grădinița Igoiu)	S. constr. = 463.40 mp, S. desf. = 463.40 mp S. utila = 371 mp, Inaltime=3.40 m, Nivel = P	1200008 487.269 lei	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr.25/29.09.1999
9	Scoala noua clasele I-VIII Igoiu	S. constr. = 504.25 mp ,din care: - 36,72 mp grupuri sanitare, S. desf. = 1420.63, S. utila = 1065.47 mp, Regim de inaltime parter =3.5 m, Nivel = P+2E	1200010 1.363.683 lei	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr.25/29.09.1999
10	Scoala veche Gradinita Coltesti	S. constr. = 246 mp, S. desf. = 246 mp, S. utila = 197 mp, Inaltime = 3.40 m, Nivel = P	1200013 165.531 lei	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr. 25/29.09.1999
11	Teren Gradinita Coltesti	Suprafata teren = 7500 mp	1000005 66.750 lei	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr. 25/29.09.1999
12	Teren Scoala Coltesti	Suprafata teren = 5400 mp	1000014 54.000 lei	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr. 25/29.09.1999
13	Teren Scoala Noua clasele I-VIII Igoiu	Suprafata teren = 8.000 mp	1000011 68.000 lei	Domeniul Public al comunei Alunu cf HCL nr. 25/29.09.1999

Datele au fost preluate din raportul de evaluare al bunurilor imobile al UAT  
Alunu nr. 86/31.12.2018.

**Alunu la:**  
**20.02.2020**

Președinte de ședință,  
Preoteasa Ion



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Boeangiu Luminița

**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ALUNU**

**Anexa nr. 2 la HCL Alunu nr. 18 din 20.02.2020**

**CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE/PROTOCOL DE PREDARE-  
PRIMIRE**

În temeiul art.297 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii nr. 1/2011, a educației naționale, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Alunu nr. 18 din 20.02.2020

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

UAT COMUNA ALUNU, cu sediul în Comuna Alunu, sat Igoiu, județul Vâlcea, având CUI 2541363, reprezentată legal prin Birăruți Cristian, având funcția de Primar, în calitate de PROPRIETAR,

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ CU CLASELE I-VIII, cu sediul în comuna Alunu, sat Igoiu, județul Vâlcea, CUI 16350991, reprezentată legal prin prof. Boangiu Cecilia, având funcția de Director, în calitate de ADMINISTRATOR;

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Alunu, proprietate publică.

**III. TERMENUL**

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

#### IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

- Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului;

(3) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator;

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

- Drepturile administratorului

Art. 4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

#### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- Obligațiile proprietarului

Art.5 (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Să predea spre administrare bunurile mobile și imobiliare, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de administrare;

(3) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare ;

(4) La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și după caz, cu îmbunătățirile aduse

- Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate și permanenta a bunurilor care fac obiectul administrării;

(2) Sa exploateze im mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Sa ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționarii unitatilor de invatamant.

(3) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor (conditii de siguranta în exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(4) Lucrarile executate se vor receptiona cu proces verbal de calitate și termene de garantie de catre Scoala Gimnaziala cu clasele I-VIII Alunu.

(5) La incetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate bunurile administrate în mod gratuit si libere de orice sarcini, inclusiv investitiile realizate;

(6) Administratorul este obligat sa constituie exploatarea bunului in noile conditii stabilite de proprietar, in mod unilateral, fără a putea solicita incetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii proprii, va notifica de indata acest fapt proprietarului, in vederea luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(7) La incetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forța majora și cazul fortuit, administratorul este obligat sa asigure continuitatea administrarii bunurilor în condițiile stipulate în contract, pana la preluarea acestora de catre proprietar.

(8) Obținerea tuturor autorizațiilor, licențelor de transport pentru toate mijloacele de transport preluate în administrare, asigurările RCA și orice alte avize necesare funcționării unităților de învățământ.

## VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Nerespectarea de catre părțile contractuale a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage raspunderea contractuala a partii in culpa. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

Art. 8. Niciuna din părțile contractuale nu răspunde neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare total sau partial a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definite de lege, cu condiția notificării despre producerea evenimentului..

## VII. LITIGII

Art.9. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila între părți.

## VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10. Pe toata durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 11. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitate și noi reglementari în materie.

Contractul de administrare s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Proprietar,  
Comuna Alunu

Administrator,  
Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Alunu

Primar,

Director,

Contabil,

Contabil,

**Alunu la:  
20.02.2020**

Președinte de ședință,  
Preoteasa Ion



Contrasemneaza,  
Secretar general UAT,  
Boeangiu Luminița