

HOTĂRÂREA NR. 11

**Privitoare la: aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea suprafeței de 100 m.p. teren din domeniul privat al comunei Alunu, teren situat în satul Igoiu, zona blocuri, lângă Blocul B1.**

Consiliul Local Alunu, Județul Valcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.02.2019, la care participă un număr de 11 consilieri, din numărul de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Alunu nr. 97 din 18.12.2018, prin care d-na Ardeoaica Maria-Mihaela a fost aleasă președintele ședinței pe o perioadă de 3 luni;

Având în vedere:

- referatul d-lui viceprimar al comunei Alunu, Județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 1338/07.02.2019, prin care propune aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea suprafeței de 100 m.p. teren din domeniul privat al comunei Alunu, teren situat în satul Igoiu, zona blocuri, lângă Blocul B1;

-expunerea de motive înregistrată sub nr. 1339/07.02.2019, întocmită de primarul comunei Alunu, Județul Vâlcea;

-Hotărâre Consiliului Local Alunu, Județul Vâlcea nr. 99/18.12.2018, privitoare la aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 100 m.p. teren din domeniul privat al comunei Alunu, teren situat în satul Igoiu, zona blocuri, lângă blocul B1;

Având în vedere raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Alunu, Județul Valcea;

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei;

În conformitate cu prevederile art.14 și 15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic ; art. 36 alin. (2), lit.c), alin. (5), lit. a), art.123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu un număr de 8 voturi pentru și 3 abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea suprafeței de 100 m.p. teren din domeniul privat al comunei Alunu, teren situat în satul Igoiu, zona blocuri, lângă Blocul B1, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba contractul de închiriere, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă formularele, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Alunu, Județul Valcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, informând Consiliul Local asupra modului de îndeplinire.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului-Județul Valcea, primarului comunei Alunu, compartimentului promovare și achiziții publice și se va afișa la sediul Consiliului Local Alunu.

Alunu la:  
11.02.2019

Președinte de ședință,  
Ardeoaica Maria-Mihaela

Contrasemnează,  
Secretar,  
Boangiu Luminița

*Refuz să semnez conf. art.  
47, alin 2 din Legea nr 215/2001*

*M.*

- 1. Croitoru Dorinel*
- 2. Drăgoi Cristien*
- 3. Măruțescu Constantin*





## **Anexa 1 la HCL nr. 11 din 11.02.2019**

### **CAIET DE SARCINI**

**pentru închirierea suprafeței de 100 mp, teren din domeniul privat al comunei Alunu, teren situat în comuna Alunu, satul Igoiu, zona blocuri, lângă Blocul B1.**

#### **CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate**

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit, conform HCL Alunu nr. 99/18.12.2018, în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unei suprafețe de 100 mp, organizatorul licitației fiind Comuna Alunu (Primăria) cu sediul în Alunu, sat. Igoiu, nr.1, județul Vâlcea, număr de telefon: 0250/868.002, cod fiscal 2541363.

Suprafața se află în proprietatea privată a comunei Alunu, Județul Vâlcea.

#### **CAPITOLUL II. Descrierea bunului imobil/spațiului care face obiectul închirierii**

Suprafața este situată în satul Igoiu, zona blocuri, lângă B1, comuna Alunu, județul Vâlcea și are o suprafață de 100 m.p.

#### **CAPITOLUL III. Condițiile și regimul de exploatare ale spațiilor închiriate**

3.1. Adjudecătorul va putea desfășura în spațiul care face obiectul licitației exclusiv următoarele activități:

- funcționarea unei spălătorii auto.

Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toata durata închirierii.

3.2. Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

3.3. Cheltuielile privind amenajarea spațiului în vederea obținerii Avizelor/Autorizațiilor de funcționare a spălătoriei auto vor fi suportate în totalitate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea din cuantumul chiriei.

#### **CAPITOLUL IV. Prețul minim de pornire al licitației, respectiv chiria minimă**

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este de 1 leu/mp/lună de închiriere.

#### **CAPITOLUL V. Criteriul de atribuire utilizat**

5.1. Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit /mp.

5.2. Licitația se va desfășura după metoda licitației publice cu adjudecare la cel mai mare preț oferit, cu depunere oferte complete conform cerințelor din prezenta, ofertele vor fi



depuse în plic sigilat la sediul primăriei, la registratură, până la data de 29.03.2019, orele 10:00.

## CAPITOLUL VI. Cerințele privind calificarea ofertanților

6.1. Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- 1) să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice autorizate să desfășoare activitățile pentru o spălătorie auto;
- 2) până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație în cuantum de 50 lei la casieria primăriei Alunu;
- 3) să prezinte în ofertă, detaliat, activitatea care se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii;

6.2. Ofertanții trebuie să facă dovada constituirii garanției de participare.

În cazul în care ofertantul este persoană juridică, acesta va depune următoarele documente:

- certificat de înregistrare fiscală emis de oficiul registrului comerțului;
- actul constitutiv al societății;
- certificat de atestare fiscală emis de Direcția Fiscală Locală;
- actul autentic de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților;
- dovada constituirii garanției de participare.

Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

## CAPITOLUL VII. Cuantumul garanției de participare

7.1. Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia, până la termenul limită de depunere a ofertei este 29.03.2019 , orele 10:00.

**7.2. Garanția de participare este obligatorie.**

7.3. Valoarea garanției de participare este de 50 lei.

## CAPITOLUL VIII. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

8.1. Destinația spațiului de închiriat este pentru desfășurarea de activități unei spălătorii auto și activități conexe în conformitate cu legislația în vigoare.

8.2. Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toată durata închirierii.



## **CAPITOLUL IX. Interdicția subînchirierii sau cesionării bunului**

9.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

## **CAPITOLUL X. Durata închirierii obligațiile părților**

10.1. Durata închirierii este de 5 ani, de la data semnării contractului de închiriere.

### **10.2. Obligațiile chiriașului:**

- să solicite și să obțină autorizația de funcționare în maxim 6 luni de la data încheierii contractului;
- va utiliza spațiul numai pentru serviciile prevăzute la punctul 3.1;
- va achita contravaloarea chiriei la termenele convenite;
- va respecta regulile urbanistice ale zonei;
- va răspunde de normele de PSI și SSM pe durata desfășurării activității în spațiul închiriat;

### **10.3. Obligațiile proprietarului/administratorului:**

- va preda suprafața ce face obiectul închirierii în starea normală de folosință pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- va controla modul în care este folosit spațiul închiriat.

## **CAPITOLUL XI. Facilitățile suplimentare- Nu sunt.**

## **CAPITOLUL XII. Perioada de valabilitate a ofertei.**

12.1. Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare este de 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

## **CAPITOLUL XIII. Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor. Data, ora și locul depunerii, respectiv a deschiderii ofertelor.**

### **Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor**

13.1. Persoanele care manifestă interes de participare la licitație depun la registratura Primăriei Alunu, până la data și ora limită stabilită în invitația de participare un plic închis și sigilat care conține formularul de ofertă, precum și documentele solicitate prin caietul de sarcini.

13.2. Pe plic se menționează numele și prenumele/denumirea și adresa ofertantului, mențiunea "LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIERE".

13.3. În perioada cuprinsă între data publicării invitației de participare și data limită de depunere a ofertelor, titularul dreptului de proprietate are obligația de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentația de închiriere.



13.4.Documentația de închiriere poate fi accesată de pe site-ul instituției **www.alunu.ro**.

13.5.In cazul în care devine necesară prelungirea termenului de depunere a ofertei ca urmare a unor modificări față de informațiile deja publicate și incluse în documentația de închiriere sau ca urmare a apariției unor motive obiective și justificate, titularul dreptului de proprietate are dreptul de a prelungi termenul de depunere a ofertei.

13.6.Oferta se elaboreaza în conformitate cu prevederile din documentația de închiriere și trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, să fie completă, fermă, reală și serioasă. Oferta și toate formularele depuse se semnează în original pe fiecare pagină.

13.7.Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea, trebuie transmise în scris către titularul dreptului de proprietate

13.8.Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

13.9.Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din urmatoarele modalități :

- (a) prin poștă (cu confirmare de primire, dacă este cazul);
- (b) prin e-mail, cu confirmare de primire;
- (c) prin orice combinație a celor prevazute la literele a) – b).

13.10.Titularul dreptului de proprietate va exclude din procedura de închiriere ofertantul care prezintă informații false în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informațiile solicitate.

### **Data, ora și locul depunerii, respectiv deschiderii ofertelor**

**Data limită de depunere a ofertelor: 29.03.2019, ora 10:00.**

Ofertele se vor depune la registratura Primăriei Alunu.

**Data, ora deschiderii ofertelor: 29.03.2019, ora 12.30.**

Deschiderea va avea loc la sediul Primăriei Alunu.

**Prețul minim de pornire al licitației este de 1 leu/mp/lună de închiriere.**

### **Condiții pentru participanții la ședința de deschidere:**

Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor ofertanții care au dreptul de a licita oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta împuternicirea scrisă și o copie de pe actul de identitate.

Întocmit,

Alunu la:  
11.02.2019

Președinte de ședință,  
Ardeoaica Maria-Mihaela

Contrasemnează,  
Secretar,  
Boeangiu Luminița



Refuz să semnez conf.art-94

alini 2 din Legea nr. 215/2008

Mr.

1. Ciobanu Dorin
2. Igoi Costin
3. Morărescu Constantin



Anexa 2 la HCL nr. 11 din 11.02.2019

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

**PARTI**

**Contract de închiriere**

Între subsemnații: \_\_\_\_\_, cetățean  
român, domiciliat în :  
\_\_\_\_\_, posesor al  
BI/CI \_\_\_\_\_, în calitate de LOCATOR,  
și \_\_\_\_\_ domiciliat  
în : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, în calitate de CHIRIAȘ, a intervenit  
prezentul contract de închiriere în următoarele condiții :

**OBIECTUL**

**Contractului de închiriere**

Locatorul asigură chiriașului folosința suprafeței \_\_\_\_\_ situat în  
\_\_\_\_\_

Locatorul este titular al dreptului de proprietate asupra suprafeței închiriate în baza  
actului \_\_\_\_\_ încheiat la data de  
\_\_\_\_\_

Suprafața închiriată este compusă din \_\_\_\_\_

Locatorul predă chiriașului suprafața închiriată la data de \_\_\_\_\_

Predarea-primirea suprafeței închiriate se va consemna în procesul-verbal de primire  
care va fi încheiat de părțile contractante la data predării.

Locatorul predă chiriașului suprafața închiriată în stare de folosință.

Suprafața închiriată este dat în folosința chiriașului pentru (destinația) \_\_\_\_\_

**PRETUL SI MODALITATI DE PLATA**

**Contract de inchiriere**

Prețul închirierii/chiria este de \_\_\_\_\_ lei.

Chiriașul va plăti chiria începând cu data de \_\_\_\_\_

Chiria va fi plătită de chiriaș lunar, cel mai târziu până în data de 20 ale lunii pentru care  
se face plata.

Plata chiriei se va face **numerar** sau prin ordin de plata în echivalentul în lei, prin  
conturile:



- contul locatorului numărul \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_

- contul chiriașului numărul \_\_\_\_\_ deschis  
Banca \_\_\_\_\_

În cazul în care chiriașul nu platește la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 1 % pe zi, calculate la suma datorată.

### **PERIOADA**

#### **Contract de închiriere**

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data \_\_\_\_\_

Eu, \_\_\_\_\_, declar că primesc spre închiriere de la \_\_\_\_\_, suprafața descrisă mai sus în scopul și în condițiile arătate.

Împrumutul se face în condițiile prevăzute de art.1560 și următoarele din Codul Civil.

Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul ambelor părți contractante, încheindu-se în acest scop un act adițional.

### **OBLIGAȚII LOCATOR**

#### **Contract de închiriere**

Locatorul va preda chiriașului suprafața închiriată, precum și toate accesoriile acestuia la locul \_\_\_\_\_ situat \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_

Locatorul cu ocazia predării va încheia proces-verbal de primire-predare datat, semnat de ambele părți contractante.

Locatorul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra suprafeței închiriate și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului închiriat de natură să tulbure folosința acestuia de către chiriaș sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat.

Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

### **OBLIGAȚII CHIRIAȘ**

#### **Contract de închiriere**

Chiriașul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Chiriașul va asigura paza bunului închiriat.

Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației sale prevăzute în contract.

Chiriașul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract, impozitul și taxele prevăzute în Codul Fiscal și Codul de Procedură Fiscală pentru obiectivul închiriat.

Pe toată durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat respectiv căldură, apă rece, gunoi, energie electrică, cablu TV, etc.



*Chiriașul se obligă să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.*

*Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului. Prin reparații normale, partile înțeleg să repare daunele produse din vina sa: geam spart, balama căzută, etc.*

*Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale ale bunului închiriat numai dacă sunt determinate de culpa sa.*

*Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datoră culpei sale.*

*Chiriașul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.*

*Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului.*

*Chiriașul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit.*

### **RASPUNDERI**

#### **Contract de inchiriere**

*Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.*

*Pentru neîndeplinirea de către locator a obligațiilor care îi revin în baza prezentului contract, chiriasul va putea fie să platească locatorului chiria diminuată proportional cu prejudiciul care i s-a produs, fie să desființeze contractul, situație în care locatorul îi va plăti daune în masura în care i-a produs un prejudiciu.*

*Dacă chiriasul nu își îndeplinește obligațiile pe care și le-a asumat în contract, va plăti locatorului daune corespunzătoare prejudiciului produs.*

*Contractul se va desființa și chiriasul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs locatorului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifică.*

**Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se poate face în următoarele condiții:**

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minimum 60 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

### **LITIGII**

*Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar, dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.*

Încheiat la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare, din care  
\_\_\_\_\_ s-au eliberat părților.

Locator \_\_\_\_\_

Chiriaș \_\_\_\_\_



**Anexa 3 la HCL nr. 11 din 11.02.2019**

**FORMULARE**

Alte documente însoțitoare	Formular 1	Scrisoare de înaintare a ofertei
	Formular 2	Împuternicire
	Formular 3	Formular de solicitare clarificări
	Formular 4	Declaratie I.M.M.
Documente de calificare	Formular 5	Declarație privind eligibilitatea
	Formular 6	Certificat de participare la licitație cu oferta independentă
	Formular 7	Declarație privind evitarea conflictului de interese
	Formular 8	Declarație privind îndeplinirea cerințelor de calificare solicitate în documentația de atribuire
Propunere tehnică	Formular 9	Declarație de conformitate cu caietul de sarcini
Propunere financiară	Formular 10	Formular de oferta
	Formular 11	Propunerea financiară detaliată



## FORMULAR 1

Ofertant,

\_\_\_\_\_   
(denumirea/numele)

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: Comuna Alunu

Adresa: Comuna Alunu, sat Igoiu, nr.1, județul Vâlcea

Telefon: 0250/868.106

Fax: 0250/868.006

Ca urmare a invitației dumneavoastră privind aplicarea procedurii de achiziție prin norme procedurale interne, pentru atribuirea contractului având ca obiect închirierea suprafeței din zona blocuri, lângă blocul B1, situat în comuna Alunu, satul Igoiu, județul Vâlcea, spațiu aflat în domeniul privat al comunei Alunu, \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

Plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele și informațiile solicitate, în original și într-un număr de \_\_\_\_\_ copii:

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele autorității contractante.

Data completării: \_\_\_\_\_ 2019

Cu stimă,  
Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată)



## FORMULAR 2

Ofertant,

\_\_\_\_\_   
(denumirea/numele)

### IMPUTERNICIRE

Subscrisa ....., cu sediul în .....,  
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ...., CUI .....,  
atribut fiscal ....., reprezentată legal prin ....., în  
calitate de ....., împuternicim prin prezenta pe  
....., domiciliat în .....,  
....., identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr. ...., CNP  
....., eliberat de ....., la data de ....., având funcția  
de ....., să ne reprezinte la procedura nr.  
....., organizată de Comuna Alunu în calitate de autoritate contractanta în  
scopul atribuirii contractului având ca obiect ” Închiriere suprafață din zona blocuri, lângă  
Blocul B1 situat în comuna Alunu, satul Igoiu, județul Vâlcea, spațiu aflat în domeniul privat  
al comunei Alunu ”.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/ sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

**Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).**

Data: .....

Denumirea mandantului.....

S.C .....

reprezentată legal prin

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)



### FORMULAR 3

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

### SOLICITARE DE CLARIFICARI

Procedura de atribuire a contractului având ca obiect ” Închiriere suprafață din zona blocuri, lângă Blocul B1, situat în comuna Alunu, satul Igoiu, județul Vâlcea, spațiu aflat în domeniul privat al comunei Alunu ”.

NR.	Întrebări	Răspunsuri
1.	<i>Completat de ofertant</i>	<i>Va fi specificat de Autoritatea Contractantă.</i>
2.		

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)



## FORMULAR 4

### DECLARAȚIE PRIVIND ÎNCADRAREA ÎNTREPRINDERII ÎN CATEGORIA ÎNTREPRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII

#### III. Date de identificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii .....

Adresa sediului social .....

Cod unic de înregistrare .....

Numele și funcția .....

(președintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)

#### II. Tipul întreprinderii

Indicați, după caz, tipul întreprinderii:

Întreprindere autonomă. În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situația economico-financiară a întreprinderii solicitante. Se va completa doar declarația, fără anexa nr. 2.

Întreprindere parteneră. Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2, precum și a fișelor adiționale care se vor atașa la declarație.

Întreprindere legată. Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2, precum și a fișelor adiționale care se vor atașa la declarație.

#### III. Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii\*1)

Exercițiul financiar de referință*2)		
Numărul mediu anual de salariați	Cifra de afaceri netă (mii lei / mii euro)	Active totale (mii lei/mii euro)

#### Important:

Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

Nu

Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Semnătura .....

(numele și funcția semnatarului,  
autorizat să reprezinte întreprinderea)

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data întocmirii: .....



## FORMULAR 5

Ofertant,

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. .... (denumirea/numele persoanei fizice sau juridice) în calitate de ofertant la procedura de achiziție prin norme procedurale interne pentru atribuirea contractului având ca obiect ” Închiriere suprafață din zona blocuri, lângă Blocul B1 situat în comuna Alunu, satul Igoiu, județul Vâlcea, spațiu aflat în domeniul privat al comunei Alunu”, reprezentată prin subsemnatul ..... (nume si prenume in clar a persoanei autorizate), reprezentant împuternicit în calitate de ....., declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu ne aflam în nici una dintre situatiile detaliate în cele ce urmează:
- nu suntem în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronuntate de judecatorul-sindic;
  - ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care suntem stabiliți] până la termenul limită de depunere al ofertei;
  - nu suntem în situația ca în ultimii doi ani sa nu ne fi îndeplinit sau sa ne fi îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile noua, fapt care sa fi produs sau sa fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor nostri;
  - nu am fost condamnați, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.
  - nu suntem în situația să prezentăm informații false sau să nu prezentăm informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.
2. Subsemnatul declar pe proprie raspundere că în ultimii 5 ani, nu am fost condamnați prin hotărârea definitivă a unei instante judecatoresti, pentru participare la activitati ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.
3. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.
4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante – *Comuna Alunu*, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.



## COMUNA ALUNU

Localitatea Alunu, sat Igoiu, nr. 1, județul Vâlcea, Telefon: 0250/868002,  
Fax: 0250/868006, Web: www.alunu.ro, E-mail: primaria@alunu.ro,  
COD FISCAL: 2541363



5. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații, în vigoare la data prezentei declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 «*Falsul în Declarații*» din Codul Penal referitor la «*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 (din Noul Cod Penal) sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*»

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnătura și ștampilă), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

\_\_\_\_\_

(denumire/ nume operator economic)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Aceasta declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnata de reprezentantul sau legal.



## FORMULARUL 6

### CERTIFICAT

#### de participare la licitație cu ofertă independentă

I. Subsemnatul/ Subsemnatii, ....., reprezentant/ reprezentanti legali al/ai ....., participant la procedura de atribuire prin norme procedurale interne pentru atribuirea unui contract având ca obiect ” Închiriere suprafață din zona blocuri, lângă Blocul B1 situat în comuna Alunu, satul Igoiu, județul Vâlcea, spațiu aflat în domeniul privat al comunei Alunu ”, organizată de Comuna Alunu, în calitate de ofertant, certific/ certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/ Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/ consimțim descalificarea noastră de la procedura de atribuire a contractului de închiriere în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de atribuire sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul ale acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de autoritatea contractantă.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declăram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,  
Reprezentant/ Reprezentanti legali

Data:



## FORMULARUL 7

### OFERTANT

\_\_\_\_\_ *(denumirea/numele)*

### **DECLARATIE privind evitarea conflictului de interese**

Subsemnatul(a) ..... *(denumirea, numele ofertantului)*, în calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului având ca obiect ” Închiriere suprafață din zona blocuri, lângă Blocul B1 situat în comuna Alunu, satul Igoiu, județul Vâlcea, spațiu aflat în domeniul privat al comunei Alunu ”. organizată de Comuna Alunu, declar pe propria răspundere că, în raport cu prezenta procedură, nu mă aflu în nicio situație de conflict de interes, respectiv:  
- nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau nu am acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv sau nu mă aflu în relații comerciale cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante (conform anexei), despre care am luat la cunoștință din documentația de atribuire atașată invitației de participare nr. ....din data ....., postată pe site-ul www.alunu.ro.

Data completării .....

Ofertant,

\_\_\_\_\_ *(semnatura autorizată)*



**Anexa a declarației privind evitarea conflictului de interese**

**TABEL  
CU PERSOANELE CARE DEȚIN FUNCȚII DE DECIZIE  
ÎN CADRUL INSTITUȚIEI**

Persoanele cu funcție de decizie în cadrul autorității contractante:

<b>Numele și prenumele</b>	<b>Funcția</b>
Birăruți Cristian	Primar
Ciobanu David	Viceprimar
Boeangiu Luminița	Secretar



## FORMULAR 8

### DECLARAȚIE

#### privind îndeplinirea cerințelor de calificare solicitate în documentația de atribuire

Subsemnatul(a)..... (*numele si prenumele in clar*),  
reprezentant/împuternicit al ..... (*denumirea, numele  
ofertantului*), în calitate de proprietar al imobilului, ofertant la procedura de achiziție prin  
norme procedurale interne pentru atribuirea contractului având ca obiect ” Închiriere  
suprafață din zona blocuri, lângă Blocul B1 situat în comuna Alunu, satul Igoiu, județul  
Vâlcea, spațiu aflat în domeniul privat al comunei Alunu ”, spațiu aflat în domeniul privat al  
comunei Alunu, la data de ..... (*zi/luna/an*), declar pe propria răspundere, sub  
sanctiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzută de art. 175 (din Noul Cod Penal), că  
îndeplinesc toate cerințele de calificare astfel cum au fost solicitate în documentația de  
atribuire și menționate în anexa la prezenta.

Subsemnatul înțeleg că am obligația de a prezenta certificatele/ documentele  
edificatoare care probează/ confirmă îndeplinirea cerințelor de calificare, atunci când primesc  
din partea autorității contractante o solicitare în acest sens, în termenul prevăzut în respectiva  
solicitare și declar că informațiile ce vor fi furnizate, privind modul concret de îndeplinire a  
respectivelor cerințe vor fi reale, complete și corecte în fiecare detaliu.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte  
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Comunei Alunu cu  
privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră și imobilul oferat  
spre închiriere.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt  
pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Reprezentantul împuternicit al operatorului economic,

.....



## FORMULAR 9

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE DE CONFORMITATE CU CAIETUL DE SARCINI**  
**afereant procedurii de atribuire având ca obiect ” Închiriere suprafață din zona blocuri,**  
lângă Blocul B1, situat în comuna Alunu, satul Igoiu, județul Vâlcea, spațiu aflat în  
domeniul privat al comunei Alunu ”.

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea/numele si sediul/adresa  
ofertantului*), declar că spațiile de birouri pe care urmează să-l închiriem va respecta în  
totalitate cerințele Caietului de Sarcini și prevederile Contractului.

Prin prezenta luăm la cunostință că orice deviere a ofertei noastre de la Caietul de Sarcini,  
indiferent de motive, nu trebuie acceptată de către Autoritatea Contractantă.

Data completării :[ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,.....

(nume, semnatura autorizata si stampila)



## FORMULAR 10

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTA

Catre: Comuna Alunu

Adresa: Comuna Alunu, sat. Igoiu, nr.1, județul Vâlcea

Telefon: 0250/868.106

Fax: 0250/868.006

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire având ca obiect ” Închiriere suprafață din zona blocuri, lângă Blocul B1 situat în comuna Alunu, satul Igoiu, județul Vâlcea, spațiu aflat în domeniul privat al comunei Alunu ”, subsemnatul/ subsemnata, reprezentanți ai ofertantului ..... (*denumirea/numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să luăm spre închiriere

.....  
(*denumire spațiu*), pentru un preț al **chiriei totale** de.....lei.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durata de.....  
(*durata in litere si cifre*) zile, respectiv până la data de .....(*ziua/luna/anul*), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care ofertă noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

..... (*nume si semnatura*), în calitate de ....., legal  
autorizat să semnez oferta pentru și în numele .....  
(*denumirea/numele ofertantului*)

**COMUNA ALUNU**

Localitatea Alunu, sat Igoiu, nr. 1, județul Vâlcea, Telefon: 0250/868002,  
Fax: 0250/868006, Web: www.alunu.ro, E-mail: primaria@alunu.ro,  
COD FISCAL: 2541363

**FORMULAR 11**

Ofertant,

---

(denumirea/numele)

**PROPUNEREA FINANCIARA DETALIATĂ****afereantă procedurii de atribuire având ca obiect**

” Închiriere suprafață din zona blocuri, lângă Blocul B1 situat în comuna Alunu, satul Igoiu, județul Vâlcea, spațiu aflat în domeniul privat al comunei Alunu ”.

Tipuri de cheltuieli	UM	Cantitate	Valoarea lunară a chiriei
Cost chirie pentru spațiul propus pentru închiriere	lei/mp		
<b>TOTAL CHIRIE LUNARĂ AFERENTĂ SPAȚIULUI</b>			

Toate prețurile sunt exprimate in lei.

Data completării :[ZZ.LL.AAAA]

Ofertant,.....

(nume, semnatura autorizata si stampila)